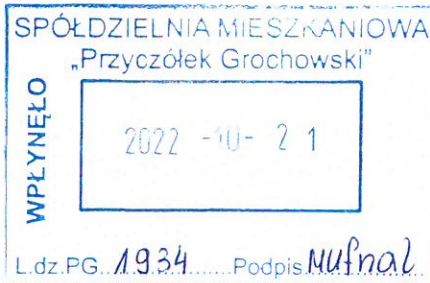




Warszawa, 14 października 2022 r.

WZWP.5183.217.2022.MW



Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Przyczółek Grochowski”
ul. Ostrzycka 2/4
04-035 Warszawa

Zalecenia konserwatorskie

Dotyczy: wniosku z dnia 6.10.2022 r. (data wpływu: 11.10.2022 r.) o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczących możliwości montażu klimatyzatorów na balustradach balkonów i portfenetrów budynków Osiedla „Przyczółek Grochowski” w Warszawie.

W odpowiedzi na ww. pismo MWKZ na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840), przedstawia zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanej inwestycji.

Jako generalną zasadę przy planowanych pracach należy przyjąć zachowanie walorów zabytkowych przedmiotowego budynku oraz ich wyeksponowanie.

Dopuszczalne są te prace remontowe, które poprawią stan techniczny obiektu i nie spowodują istotnych zmian w historycznym rozplanowaniu budynku. Remont obiektu powinien zostać wykonany z poszanowaniem jego historycznego wystroju.

Układ urbanistyczny Osiedla „Przyczółek Grochowski” ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy pod numerem PPD34393 na mocy zarządzenia z dnia 28 kwietnia 2017 r.

W związku z tym:

- 1) Niedopuszczalny z konserwatorskiego punktu widzenia jest montaż klimatyzatorów po zewnętrznej stronie balustrad balkonów i portfenetrów. Montaż jednostek klimatyzacyjnych zaburzyłby odbiór budynku. Osiedle „Przyczółek Grochowski” zostało zaprojektowane przez małżeństwo – Oskara Hansena i Zofię Garlińską-Hansen. Stanowi unikalne na skalę międzynarodową osiedle. Było żywo dyskutowane w krajowych i zagranicznych pismach architektonicznych.

Jednocześnie informuję, że istnieje możliwość uzyskania kolejnych zaleceń konserwatorskich po przedstawieniu szczegółowej koncepcji planowanych prac.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Piotr Strczyński
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy
Prawobrzeżnej
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- ① Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyczółek Grochowski”, ul. Ostrzycka 2/4, 04-035 Warszawa
2. A.a. WUOZ WZWP MW