

**„WYCIĄG Z PLANU BIOZ”**  
**OBIEKT: Remont galerii budynków mieszkalnych Cyrklowa 6 i 8**

### ZAKRES ROBÓT

#### Roboty rozbiórkowe:

- Zabezpieczenie placu budowy (ogrodzenie, siatka)
- Zdjęcie posadzek
- Częściowy demontaż i przeróbka balustrad stalowych na tymczasowe (wewnętrzne)
- Przeróbka stalowych balustrad zewnętrznych

#### Roboty remontowe:

- Montaż marek do balustrad wewnętrznych
- Reprofilacja powierzchni płyty żelbetowej i posadzek
- Wylanie posadzek
- Roboty szpachlowe

#### Roboty wykończeniowe:

- Wykonanie okładzin
- Prace malarskie
- Montaż nowych balustrad

### ETAPY WYKONYWANYCH ROBÓT

- Prace w budynku mieszkalnym-wielorodzinnym będą się odbywać etapami – według pięter, zaczynając od najwyższej kondygnacji kierując się w dół.
- Całość prac to 4 etapy, z czego każdy etap będzie trwać około miesiąca.

### USTALENIA ODNOŚNIE WYGRODZENIA TERENU REMONTU

#### Ogrodzenie terenu budowy

W związku z faktem, że teren budowy należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych, zostanie postawione ogrodzenie tymczasowe lub wygrodenie oznakowanie tablicami ostrzegawczymi. W przypadku braku możliwości postawienia wygrodenia zostanie zapewniony stały nadzór (podczas przeprowadzania prac tymczasowych). Teren budowy zostanie dodatkowo zabezpieczony siatkami ochronnymi.

**BEZWZGLĘDZNIE ZABRANIA SIĘ INGEROWANIA W WYGRODZENIA LUB WYWIESZONE INFORMACJE. ZOBOWIĄDUJE SIĘ DO PRZESTRZEGANIA POLECEŃ OSÓB NADZORUJĄCYCH PRACE REMONTOWE ORAZ DOSTOSOWANIE SIĘ DO INFORMACJI WYWIESZONYCH NA TABLICACH.**

Przejścia na parterze budynku zostaną zabezpieczone daszkami ochronnymi. Drogi wewnętrzne zostaną utrzymane we właściwym stanie technicznym. Ich szerokość będzie dostosowana do natężenia ruchu pieszego. Przejścia w miejscach niebezpiecznych zostaną oznakowane i wyposażone w poręcze ochronne lub wydzielone taśmą.

**BEZWZGLĘDZNIE ZABRANIA SIĘ WCHODZENIA POZA WYZNACZONE PRZEJŚCIA. BEZWZGLĘDZNIE ZABRANIA SIĘ WCHODZENIA NA RUSZTOWANIA ORAZ WINDE BUDOWLANĄ.**

Prosimy rodziców, aby dzieci dla własnego bezpieczeństwa przebywały na remontowanych galeriach zawsze pod opieką osób pełnoletnich. Na remontowane piętro prosimy ograniczyć wstęp dla osób niezamieszkujących w lokalach mieszkalnych bezpośrednio przyległych do miejsca remontu. Również prosimy, w czasie przechodzenia galeriami, o trzymaniu psów na smyczy.

Zagrożenia i uciążliwości, jakie mogą wystąpić podczas prowadzenia prac

- upadek z wysokości,
- uderzenie przez spadający przedmiot,
- porażenie prądem elektrycznym,
- kontakt z niebezpiecznymi substancjami,
- drgania i wibracje,
- nadmierny hałas,
- pył, zakurzenie

W celu uniknięcia powyższych zagrożeń należy przestrzegać poniższych zasad:

- Zabrania się wchodzenia na rusztowania, pomosty.
- Zabrania się używania (dotykania) jakichkolwiek sprzętów znajdujących się na terenie remontu.
- Zabrania się dotykania jakichkolwiek urządzeń elektrycznych jak i kabli zasilających.
- Zabrania się dotykania jakichkolwiek materiałów budowlanych lub substancji znajdujących się na terenie remontu.
- Przejście możliwe będzie jedynie wyznaczonymi drogami komunikacyjnymi. Prosi się o w miarę możliwości sprawne korzystanie z przejść.
- Zabrania się przystawiania i ciągłego przebywania w strefie dróg komunikacyjnych budowy.
- Należy bezwzględnie przestrzegać poleceń dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa pracowników wykonujących remont.
- Należy szczelnie zamykać okna i drzwi lokalu mieszkalnego w czasie wykonywania prac remontowych.
- Zabrania się wyrzucania śmieci do kontenerów śmieciowych firmy remontującej.
- O wszelkich przeszkodach w możliwości zastosowania się do niniejszego wyciągu należy poinformować Dział Techniczny Spółdzielni lub kierownika robót.

Prace na budowie prowadzone będą w godzinach 7<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku. W sobotę prace będą prowadzone w godzinach 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>. Prace głośnie rozpoczynane będą nie wcześniej niż 7<sup>30</sup>. Z uwagi na procesy technologiczne prace mogą przedłużyć się do godzin późniejszych.

O konieczności takiej mieszkańcy zostaną poinformowani z wyprzedzeniem.

Wszelkich informacji związanych z zakresem i technologią wykonywania prac udzielają pracownicy Działu Technicznego Spółdzielni.

Bezpośrednio prace na budowie nadzoruje kierownik robót. Telefon do kierownika robót znajduje się na tablicy informacyjnej.

WYKONAWCA REMONTU: SOB INWESTPROJEKT

BIOZ opracował Wojciech Wiaderny, marzec 2023 r.

SOB INWESTPROJEKT Sp. z o.o.  
ul. H. Kozłowskiej 1/78, 00-710 Warszawa  
KIEROWNIK ROBÓT / KOORDYNATOR PROJEKTU

  
Wojciech Wiaderny