

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO I WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYCZÓŁEK GROCHOWSKI”

Rada Nadzorcza SM „Przyczówek Grochowski” w Warszawie w celu zapewnienia mieszkańcom właściwych warunków zamieszkania i współżycia, jak również zapewnienia właściwej opieki nad mieniem spółdzielczym, jakim jest budynek, mieszkanie, garaż, piwnice i inne pomieszczenia, urządzenia i otoczenie ustala, co następuje:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Do obowiązków Spółdzielni oraz jej mieszkańców należy utrzymanie budynków i ich otoczenia oraz wszelkich urządzeń w należyтым stanie.
2. Spółdzielnia obowiązana jest do utrzymywania mieszkań i budynków w stanie odpowiadającym wymogom techniczno-budowlanym na zasadach określonych w regulaminie tworzenia i gospodarowania funduszem na remonty zasobów mieszkaniowych.
3. Spółdzielnia oraz działający w jej imieniu administrator, sprawują nadzór nad przestrzeganiem postanowień niniejszego regulaminu oraz wykonują obowiązki związane z utrzymaniem zasobów w należyтым stanie technicznym.
4. Mieszkańcy odpowiadają za szkody wyrządzone w mieniu należącym do Spółdzielni.
5. Mieszkańcem w rozumieniu niniejszego regulaminu jest użytkownik lokalu. Użytkownik lokalu to: właściciel posiadający prawo odrębnej własności, osoba posiadająca prawo do lokalu spółdzielczego, najemca lokalu oraz osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego.

II. Obowiązki mieszkańców związane z utrzymaniem stanu technicznego zasobów mieszkaniowych

§ 2

1. Mieszkaniec jest obowiązany dbać o należyty stan sanitarny i techniczny zajmowanego lokalu, innych przydzielonych mu pomieszczeń oraz użytkowanych wspólnie z sąsiadem sionek, a także dokonywać w nich drobnych napraw i konserwacji.
2. Mieszkaniec winien każdorazowo udostępnić osobom upoważnionym przez Zarząd Spółdzielni lokal oraz każde inne pomieszczenie w celu dokonania kontrolnego przeglądu i wykonania w nim niezbędnych napraw.
3. Użytkownik lokalu jest odpowiedzialny w zakresie postanowień niniejszego regulaminu za wszystkie osoby, które reprezentuje tj.: członków rodziny, domowników, najemców, podnajemców, gości, własnych usługodawców (osoby lub firmy wykonujące zleczone im przez użytkownika remonty, usługi) itp.

§ 3

1. Lokal powinien być użytkowany przez mieszkańca wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Mieszkaniec ma obowiązek zgłoszenia do Spółdzielni informacji o liczbie osób przebywających stale lub na dłuższe okresy w danym lokalu. O zmianie liczby osób zamieszkałych w lokalu należy zawiadomić Spółdzielnię do 10 dnia miesiąca, w którym zmiana ma być uwzględniona.
3. W przypadku uzyskania informacji od osób trzecich (np. sąsiad, gospodarz domu), co do liczby osób korzystających z lokalu, Spółdzielnia zweryfikuje informację i dokona zmiany w naliczeniu opłat.

§ 4

1. Wszelkie przeróbki w lokalu, a zwłaszcza instalacji gazowych, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, stawianie lub rozbieranie ścianek działowych, przebudowa balkonów, zakładanie krat, montowanie daszków itp. mogą być dokonywane po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni, przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego, pod rygorem obciążenia kosztami związanymi z usunięciem dokonanych przeróbek.
2. Zgoda Zarządu, o której mowa w ust. 1 może zostać udzielona na pisemny wniosek mieszkańca. We wniosku mieszkaniec winien zawrzeć następujące informacje:
 - a) dokładny adres lokalu,
 - b) szczegółowy opis planowanych prac remontowych,
 - c) termin rozpoczęcia i zakończenia prac remontowych,
 - d) działania będące po stronie Spółdzielni, które umożliwią wykonanie prac remontowych, np. zakręcenie wody w pionie itp.
3. Mieszkaniec ma obowiązek uzgodnienia ze Spółdzielnią miejsca ustawienia kontenera na odpady.
4. Ustawienie kontenera lub worka na gruz jest odpłatne. Stawka za najem 1m² terenu pod ustawienie kontenera lub worka na gruz za dobę jest ustalana przez Zarząd Spółdzielni. Właściciel remontowanego lokalu będzie obciążony opłatą po udokumentowaniu usunięcia kontenera lub worka na gruz.
5. Na żądanie Spółdzielni mieszkaniec ma obowiązek przedstawić dowód uiszczenia opłaty za wywóz gruzu i innych materiałów pozostałych po remoncie.

§ 5

1. Naprawianie we własnym zakresie bezpieczników instalacji elektrycznych poza obrębem lokalu (w piwnicach itp.) ze względu na grożące niebezpieczeństwo oraz możliwość uszkodzenia instalacji i spowodowania pożaru jest zabronione. W przypadku stwierdzenia tego rodzaju uszkodzeń należy niezwłocznie zawiadomić Spółdzielnię lub gospodarza domu.
2. Zabrania się używania urządzeń powodujących zakłócenia w odbiorze programu radiowego i telewizyjnego.
3. Zabrania się instalowania dodatkowego oświetlenia w pomieszczeniach piwnicznych bez zgody Spółdzielni.

§ 6

1. Wchodzenie na dachy budynków jest zabronione.
2. Zabrania się zakładania anten radiowych i telewizyjnych na dachach i elewacjach budynków. W przypadku naruszenia tego postanowienia po uprzednim wezwaniu Spółdzielnia ma prawo usunąć ww. urządzenia na koszt mieszkańca.

§ 7

1. Z uwagi na możliwość wystąpienia awarii w lokalach w czasie nieobecności mieszkańców i konieczności ich usunięcia, są oni zobowiązani podać Spółdzielni aktualne numery telefonów, oraz telefon kontaktowy do osoby posiadającej dostęp do mieszkania podczas nieobecności mieszkańca.
2. W przypadku awarii, o której mowa w ust. 1, gdy otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność pełnoletniej osoby z niego korzystającej, Spółdzielnia jest obowiązana zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy, do czasu przybycia tej osoby. Z ww. czynności sporządza się protokół.
3. Przedstawicielom Spółdzielni przysługuje prawo kontrolowania: urządzeń technicznych znajdujących się w mieszkaniach (jak np. instalacja gazowa, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody), komórkach lokatorskich, piwnicach oraz balkonach.
4. W razie stwierdzenia, że stan techniczny, sanitarny lokalu i piwnicy jest nieodpowiedni, Spółdzielnia ma obowiązek wezwać mieszkańca do doprowadzenia lokalu do należytego stanu, wyznaczając na to stosowny termin. W przypadku nie uprzątnięcia piwnicy prace porządkowe będą wykonane na koszt mieszkańca.
5. Koszty usuwania szkód powstałych z winy mieszkańca lub innych osób zajmujących lokal za jego zgodą obciążają mieszkańca.

III. Obowiązki gospodarza domu

§ 8

1. Prace związane z utrzymaniem ładu, czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnych budynków oraz w ich otoczeniu wykonują zatrudnieni przez Spółdzielnię gospodarze domów.
2. Do obowiązków gospodarza domu należy w szczególności:
 - a) obsługa posesji polegająca na: sprzątanii oraz myciu klatek schodowych, podestów i schodów do klatek (stopnie w rozwinięciu) z balustradami i pochwytami,
 - b) utrzymanie w czystości kabin dźwigowych,
 - c) utrzymanie w czystości komór zsypanych, dezynsekcja,
 - d) mycie drzwi wejściowych na klatkę schodową i do pomieszczeń ogólnych, kloszy i kaloryferów oraz płyt balustradowych na galeriach,
 - e) sprzątanie korytarzy piwnicznych,
 - f) mycie ścian na klatkach schodowych,
 - g) sprzątanie chodników, galerii i prześwitów, dojazdów, jezdni, placów zabaw,
 - h) oczyszczanie ww. powierzchni ze śniegu, lodu i błota – posypywanie piaskiem zimą likwidując gołoledź oraz mycie wodą latem,
 - i) uzupełnianie przepalonych lub brakujących żarówek na galeriach, klatkach schodowych, w piwnicach i innych pomieszczeniach,

- j) zgłaszanie wszelkich awarii dot. dźwigów, instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- k) sprzątanie śmieci i zanieczyszczeń z trawników oraz grabienie ich,
- l) informowanie Administratora o zauważonych uszkodzeniach dot. domofonów, wind, zamków, stolarki okiennej i drzwiowej, wybitych szybach itp.
- m) informowanie Administratora o nie wykonaniu obowiązków przez firmę zajmującą się wywożeniem nieczystości,
- n) informowanie Spółdzielni o rażących przypadkach naruszania przez mieszkańców i osoby obce Regulaminu porządku domowego,
- o) doręczanie mieszkańcom korespondencji otrzymanej ze Spółdzielni,
- p) należyta dbałość o gabloty informacyjne umieszczone na klatkach schodowych poprzez bieżącą aktualizację ogłoszeń.

OBOWIĄZKI GOSPODARZA DOMU WYKONYWANE OKRESOWO:

- a) sprzątanie węzłów cieplnych, rozdzielni c.o.: zmiatanie podłóg, usuwanie pajęczyn ze ścian, sprawdzanie oświetlenia,
- b) odchwaszczanie, przycinanie pielęgnacyjne żywopłotów i spulchnianie gleby
- c) sadzenie kwiatów w kaskadach i na rabatach kwiatowych,
- d) pielnie i spulchnianie rabat kwiatowych i krzewów,
- e) oczyszczanie opasek przy budynkach i krawężnikach oraz przy ciągach pieszo-jezdnych,
- f) podlewanie terenów zielonych,
- g) renowacja zniszczonych trawników,
- h) okopywanie drzew i krzewów,
- i) mycie okien wraz z parapetami na klatkach schodowych, powierzchni galerii na parterach myjką ciśnieniową oraz na piętrach maszyną czyszczącą,
- j) mycie balustrad na galeriach.

IV. Postanowienia porządkowe

§ 9

1. Do obowiązków mieszkańców należy utrzymywanie mieszkania w należytym stanie higienicznym.
2. Wszyscy mieszkańcy są zobowiązani do przestrzegania czystości na klatkach schodowych, windach, galeriach, piwnicach, balkonach, pomieszczeniach wspólnie użytkowanych (sionka), garażach oraz na zewnątrz budynku.
3. Zabrania się wystawiania worków ze śmieciami, popielniczek (puszek, słoików) na galeriach, klatkach schodowych, balkonach i przed komorami śmieciowymi.
4. Zabrania się wyrzucania przez okna i drzwi balkonowe śmieci, niedopałków, butelek itp. oraz pożywienia dla ptaków i zwierząt.
5. Zabrania się karmienia ptaków i zwierząt wewnątrz osiedla oraz wysypywania na trawnik resztek pożywienia.
6. Niedopuszczalne jest wykonywanie przez mieszkańców czynności mogących spowodować zanieczyszczenie lub uszkodzenie miejsc służących do wspólnego użytku mieszkańców (np. malowanie graffiti).
7. Posegregowane śmieci i odpadki należy wynosić do odpowiednich pojemników, uwzględniając nowe zasady segregowania. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania na klatkach schodowych płynów, mieszkaniac obowiązuje jest

- niezwłocznie uprzątnąć zanieczyszczony teren.
8. Zaleca się korzystanie ze zgniatarek do butelek plastikowych zamontowanych przy komorach śmieciowych.
 9. Mieszkańcy przeprowadzający remonty lokali, zobowiązani są do systematycznego sprzątnięcia zanieczyszczeń na galeriach, terenie zewnętrznym oraz w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego korzystania w budynku, spowodowanych prowadzonymi remontami do czasu ich zakończenia.
 10. Do zsyków nie należy wrzucać śmieci i przedmiotów, których gabaryty mogą spowodować jego zapchanie.
 11. W razie dostaw mebli lub innych towarów, mieszkaniowiec zobowiązany jest do natychmiastowego oczyszczenia terenu, klatki schodowej, dźwigu, galerii z zanieczyszczeń spowodowanych przez dostawcę. Dotyczy to również resztek budowlanych, transportowanych dla wykonania drobnych remontów czy przeróbek lokalu, przy czym miejsce składowania materiałów do usunięcia należy ustalić ze Spółdzielnią.
 12. Mieszkaniowiec na własny koszt wywozi wymienione okna, drzwi, zdemontowane po remoncie lokalu urządzenia sanitarne, gruz itp.
 13. W przypadku opróżniania lokalu i/lub piwnicy z mebli, urządzeń i przedmiotów, należy zamówić kontener lub worek typu Big-Bag. Ustawienie kontenera lub worka jest odpłatne. Stawka za najem 1 m² terenu pod ustawienie kontenera lub worka za dobę jest ustalana przez Zarząd Spółdzielni. Właściciel lokalu i/lub piwnicy będzie obciążony opłatą po udokumentowaniu usunięcia kontenera lub worka.
 14. Pojedyncze meble oraz inne przedmioty wielkogabarytowe należy wstawiać do wiat na odpady wielkogabarytowe zlokalizowanych na terenie Osiedla.
 15. Wystawianie przedmiotów lub mebli pod komory śmietnikowe, a także pozostawianie ich w innych miejscach, niż wiaty, o których mowa w ust. 14 jest zabronione.
 16. Elektrośmieci – mniejszy sprzęt elektroniczny i elektryczny należy wrzucać do pojemników na elektrośmieci zlokalizowanych na Osiedlu. Większe urządzenia elektroniczne i elektryczne należy przekazać we własnym zakresie do punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

§ 10

Członek, najemca, właściciel lokalu niebędący członkiem oraz osoba niebędąca członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu obowiązany jest do:

1. Utrzymania w czystości drzwi wejściowych do lokalu oraz drzwi do wspólnego korytarza.
2. Utrzymania czystości na zajmowanych balkonach i tarasach, usuwania z nich śniegu, lodu i wody oraz śniegu i lodu z parapetów okien w sposób niezagrożący innym mieszkańcom i pojazdom stojącym przed budynkiem.
3. Zgłaszania Spółdzielni awarii i przecieków w instalacjach centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnych oraz innych uszkodzeń, wad i usterek.

4. Natychmiastowego zamknięcia kurków przy gazomierzu oraz zawiadomienia pogotowia gazowego i Spółdzielni w przypadku ulatniania się gazu.
5. Natychmiastowego zgłaszania awarii instalacji elektrycznej do Spółdzielni lub pogotowia energetycznego.
6. Zabezpieczenia mieszkania przed utratą ciepła przez uszczelnienie drzwi i okien oraz okienek we własnej piwnicy przynależnej do lokalu na okres zimowy. Systematycznego wietrzenia mieszkania celem nie dopuszczenia do zagrzybienia ścian wewnętrznych

§ 11

1. Trzepanie dywanów, pościeli, ścierek itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach: 08.00 – 20.00 za wyjątkiem niedziel oraz dni świątecznych.
2. Zabrania się trzepania dywanów, ścierek, pościeli itp. na balkonach, galeriach, klatkach schodowych.
3. Zabrania się oczyszczania galerii z lodu i śniegu przy użyciu środków chemicznych.

§ 12

1. Opiekę nad trawnikami, kwietnikami i drzewami powinni sprawować wszyscy mieszkańcy Spółdzielni.
2. Podlewanie roślin na balkonach i parapetach okiennych oraz suszenie bielizny powinno odbywać się w taki sposób, aby elewacja budynku i okna mieszkań położonych niżej nie uległy zalaniu wodą.
3. Zabrania się przechowywania na balkonach przedmiotów oszpecających wygląd budynku, mogących spowodować zagrożenie podczas silnych wiatrów, materiałów łatwopalnych i żrących. Przedmioty przechowywane na balkonie nie mogą wystawać poza jego obręb.
4. Rośliny umieszczone na balkonach powinny być należycie zabezpieczone przed wypadnięciem.
5. Ze względu na niszczenie elewacji oraz bezpieczeństwo zabrania się montażu skrzynek z kwiatami na zewnętrznych parapetach okiennych.
6. Na balkonach zabrania się trzymania zwierząt, dokarmiania ptaków, korzystania z grilla oraz przechowywania rowerów.
7. W okresie zimowym należy usuwać z parapetów okiennych śnieg i lód.
8. Rowery oraz wózki można przechowywać nieodpłatnie w specjalnie na ten cel przeznaczonych pomieszczeniach tzw. wózkowniach. W pomieszczeniach tych nie wolno przechowywać dywanów, walizek, mebli itp. przedmiotów.
9. W sionce, która stanowi drogę ewakuacyjną nie można przechowywać żadnych przedmiotów np. rowerów, wózków, mebli itp. Mieszkańcy korzystający z lokali, do których dostęp jest zapewniony przez sionki powinni w jednakowym zakresie dbać o utrzymanie czystości, malowanie wspólnych drzwi, naprawy zamków oraz do wyłączania światła we wspólnych korytarzykach. Ze względów oszczędnościowych w sionkach należy stosować żarówki energooszczędne.
10. Szafki reklamowe i szyldy w prześwitach i na murach domów mogą być instalowane, po uprzednim otrzymaniu pisemnej zgody Spółdzielni.
11. Zabronione jest umieszczanie na ścianach budynków oraz wewnątrz, na klatkach schodowych, materiałów reklamowych lub ulotek, chyba, że mieszkaniowiec uzyskał

na powyższe zgodę Spółdzielni.

12. Przy wnoszeniu i wynoszeniu rowerów z mieszkań należy zachować ostrożność. W przypadku zabrudzenia ścian i kabin dźwigowych, prace mające na celu przywrócenie stanu poprzedniego będą wykonane na koszt mieszkańca, który dokonał szkody.

§ 13

1. Drzwi wejściowe do piwnic powinny być stale zamykane. Spółdzielnia obowiązana jest do bezpłatnego zaopatrzenia mieszkańców w klucze do drzwi wejściowych. Zabrania się udostępniania kluczy osobom postronnym.
2. Zabrania się udostępniania piwnic do przebywania i zamieszkania osobom bezdomnym.
3. Przy korzystaniu z piwnicy użytkownicy lokali zobowiązani są przestrzegać przepisów obowiązujących w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W szczególności niedozwolone jest przechowywanie w piwnicach pojazdów benzynowych, materiałów łatwopalnych, palenie tytoniu i używanie otwartego ognia.
4. W korytarzach piwnicznych zabrania się przechowywania jakichkolwiek przedmiotów. W przypadku nie usunięcia przedmiotów zalegających w ww. miejscach, Spółdzielnia ma prawo do usunięcia tych przedmiotów bez możliwości dochodzenia odszkodowania.
5. Po wyjściu z piwnicy należy zgasić światło i zamknąć drzwi na klucz. Otwarte drzwi umożliwiają wejście osobom bezdomnym, które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa.

§ 14

1. Ze wszystkich urządzeń i elementów wyposażenia technicznego budynków (domofony, wyłączniki światła, dźwigi) znajdujących się w budynku należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem, aby nie spowodować ich uszkodzenia.
2. W przypadku zauważenia uszkodzeń, nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń technicznych lub instalacji, mieszkańcy zobowiązani są do niezwłocznego zawiadomienia Spółdzielni albo odpowiedniego pogotowia awaryjnego, których numery telefonów podane są w gablotach na klatce schodowej.
3. Osoby korzystające z windy zobowiązane są do przestrzegania przepisów w zakresie korzystania z wind osobowych zgodnie z instrukcją umieszczoną w kabinie, jak również usuwania z nich nieczystości pozostawionych przez swoje zwierzęta.
4. Użytkowanie przydomowych ogródków powinno być zgodne z Regulaminem użytkowania ogródków przydomowych.
5. Odzież, pościel itp. można suszyć w pomieszczeniach do tego przeznaczonych tzw. „suszarniach”. W suszarniach nie wolno przechowywać żadnych przedmiotów. Po zakończeniu suszenia użytkownik zobowiązany jest do posprzątania pomieszczenia, a w sezonie grzewczym ustawienia zaworu termoregulacyjnego na poziomie minimalnego grzania oraz zamknięcia okien.
6. Suszenie odzieży na balkonach dozwolone jest tylko wewnątrz balkonu do poziomu górnej krawędzi balustrady.

§ 15

1. Użytkownicy wszystkich pomieszczeń obowiązani są do przestrzegania przepisów

- przeciwpożarowych zgodnie z instrukcją wywieszoną na klatkach schodowych.
2. Na galeriach w piwnicach, na balkonach oraz wspólnych korytarzach (sionki) nie wolno przechowywać żadnych materiałów łatwopalnych. Palenie papierosów i używanie otwartego ognia w kabinach dźwigowych, klatkach schodowych i na balkonach jest zabronione.
 3. W częściach wspólnych budynków (np. klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych, galeriach itp.), placach zabaw oraz na terenie osiedla zabronione jest:
 - a) spożywanie napojów alkoholowych, środków odurzających,
 - b) gromadzenie się osób zakłócających spokój i porządek,
 - c) przechowywanie przedmiotów np. mebli, rowerów, skuterów itp.

§ 16

1. Mieszkańcy Spółdzielni zobowiązani są do poszanowania spokoju innych osób.
2. Opiekunowie prawni powinni zwracać uwagę, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, na klatkach schodowych, galeriach oraz w korytarzach piwnic. Za niewłaściwe zachowanie dzieci - jak brudzenie ścian, niszczenie mienia w budynkach oraz niszczenie zieleńców i wspólnych urządzeń, odpowiedzialni są ich przedstawiciele ustawowi pod rygorem pokrycia kosztów naprawy.
3. Zabrania się jeżdżenia rowerami, na deskorolkach, na hulajnogach oraz na wrotkach po galeriach, ciągach pieszych pod galeriami na poziomie 0.
4. Na terenie osiedla (domu) obowiązuje cisza nocna w godzinach od 22:00 do 06:00. W trakcie ciszy nocnej nie wolno w szczególności nastawiać głośno urządzeń audio i video, używać sprzętu mechanicznego (wiertarek, odkurzaczy itp.), wykonywać prac domowych oraz remontów powodujących hałas, zachowywać się głośno w mieszkaniach, garażach, w korytarzach (sionkach), klatkach schodowych i piwnicach.
5. Po godzinie 20-ej należy powstrzymać się od działań i zachowań, z którymi wiązałyby się nadmierna emisja hałasu czy też wibracji. Dotyczy to w szczególności używania sprzętu grającego audio i video, prac związanych z modernizacją mieszkań polegających przykładowo na wierceniu oraz kuciu, a także innych przypadków zachowań, gdy poziom hałasu w oznaczonej porze miałby cechę rażącej uporczywości, a jego występowanie nie jest powodowane nagłą koniecznością.
6. Przez działania mające cechy rażącej uporczywości o których mowa powyżej uznaje się w szczególności: głośne słuchanie muzyki z urządzeń ustawionych na balkonach lub w otwartych oknach, trzymanie w mieszkaniach stale szczekających psów, stałe korzystanie z urządzeń nieodizolowanych od podłogi a przenoszących wstrząsy tj. pralek, wirówek, długotrwałe uruchamianie silników spaliniowych w bezpośredniej bliskości okien czy też budynku.
7. Prace budowlane/aranżacyjne prowadzone przez właściciela lokalu lub firmę pracującą na jego zlecenie mogą odbywać się wyłącznie w godzinach:
 - a) 8:00 – 18:00 od poniedziałku do piątku,
 - b) 9:00 – 14:00 soboty.
8. W niedziele i święta obowiązuje zakaz wykonywania głośnych prac przez całą dobę.

§ 17

1. Utrzymywanie w mieszkaniach psa, kota i innych zwierząt jest dopuszczalne, o ile zwierzęta te nie zagrażają zdrowiu mieszkańców oraz nie zakłócają spokoju. Posiadacze są zobowiązani zagwarantować im odpowiednią opiekę i przestrzegać wymogów sanitarno-porządkowych.
2. Osoby posiadające psa:
 - a) mają zakaz puszczania psa bez możliwości jego kontroli i bez oznakowania umożliwiającego identyfikację właściciela lub opiekuna
 - b) zobowiązane są do sprzątnięcia zanieczyszczeń po psie z ogólnodostępnych miejsc
 - c) zobowiązane są do pilnowania, aby pies nie wchodził na rabaty kwiatowe
3. Ze względów zdrowotnych i dla zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców osoby posiadające psy, koty obowiązane są bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących zasad postępowania w razie wystąpienia choroby zakaźnej zwierzęcia.
4. Zabrania się hodowli wszelkich zwierząt w lokalu mieszkalnym.
5. Za wszelkie szkody wyrządzone przez zwierzęta oraz niewykonywanie obowiązku sprzątnięcia pozostawionych nieczystości, ponoszą odpowiedzialność ich właściciele.
6. Posiadacze zwierząt nie wykonujący obowiązków, o których mowa powyżej, ponoszą odpowiedzialność na podstawie kodeksu wykroczeń.

§ 18

1. Pojazdy mechaniczne można parkować tylko w miejscach wyznaczonych przez Spółdzielnię zgodnie z postanowieniami kodeksu drogowego i zatwierdzonego dla osiedla projektu organizacji ruchu drogowego.
2. Uruchamianie silników w celach kontrolnych lub naprawczych w godzinach porannych, wieczornych, nocnych jest zabronione.
3. Zabrania się mycia pojazdów na terenie osiedla, zabrania się dokonywania remontów pojazdów mechanicznych w garażach i ich obrębie o ile wykonywane prace są uciążliwe i niebezpieczne dla mieszkańców osiedla.
4. Pozostawianie wyeksploatowanych pojazdów na terenie osiedla jest zabronione.
5. Zgodnie z projektem organizacji ruchu drogowego wjazd samochodem bez ważnego identyfikatora na teren wewnętrzny osiedla jest zabroniony. W przypadku remontu lokalu, transportu przedmiotów gabarytowych oraz przewlekłej choroby istnieje możliwość uzyskania zezwolenia Spółdzielni na wjazd w osiedle.
6. W nagłych przypadkach, gdy zaistnieje potrzeba wjazdu w osiedle, po godzinach pracy Spółdzielni, należy niezwłocznie powiadomić SOLID: nr tel.: 22 815-25-48.
7. Zasady korzystania z miejsc postojowych na ulicach zamkniętych szlabanami określa „Regulamin parkowania na ulicach zamkniętych szlabanami”.

V. Postanowienia końcowe

§ 19

1. Skargi i wnioski dotyczące pracy Spółdzielni oraz współżycia mieszkańców należy kierować do Zarządu Spółdzielni lub Rady Nadzorczej.
2. Spółdzielnia zobowiązana jest informować mieszkańców o bieżących

wydarzeniach w formie komunikatów wywieszonych na tablicach ogłoszeniowych znajdujących się w budynkach.

3. W przypadku uporczywego zakłócania ładu i spokoju nocnego przez osoby lub zwierzęta przebywające w danym lokalu należy interweniować powiadamiając Policję lub Straż Miejską.
4. W przypadku zakłócania porządku publicznego, spokoju lub przebywania w celach noclegowych na klatkach schodowych lub innych pomieszczeniach ogólnodostępnych, należy interweniować powiadamiając Policję lub Straż Miejską.

§ 20

W przypadku nieprzestrzegania regulaminu, osoby winne podlegają sankcjom wynikającym z przepisów obowiązujących w Spółdzielni jak również innych przepisów ustawowych, decyzji czy też orzeczeń.

§ 21

Wszyscy mieszkańcy osiedla zobowiązani są wspólnie dbać o bezpieczeństwo i estetykę osiedla, reagując na zagrożenia i dewastacje.

§ 22

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.02.2023 r.
2. Traci moc Regulamin porządku domowego i współżycia mieszkańców w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyczółek Grochowski” w Warszawie wprowadzony Uchwałą Nr 8/2020 Rady Nadzorczej z dnia 24.03.2020 r.

SEKRETARZ RN:


Barbara Sosnowska

PRZEWODNICZĄCY RN:


Bogdan Leśnik