



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

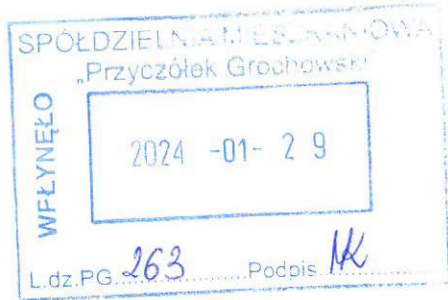
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

Langsd + xew R.W. +
W.2.

28.01.24

WZWP.5183.424.2023.MW(1)

Warszawa, 25 stycznia 2024 r.



Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Przyczółek Grochowski”
Ul. Ostrzycka 2/4
04-035 Warszawa

Zalecenia konserwatorskie

Dotyczy: wniosku z dnia 01.12.2023 r. (data wpływu: 08.12.2023 r.), uzupełnionego w dniu 10.01.2024 r. (data wpływu: 19.01.2024 r.) o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczących budynków na Przyczółku Grochowskim w Warszawie, w dzielnicy Praga południe, działka ew. nr 33 z ob. 3-05-25.

W odpowiedzi na ww. pismo MWKZ na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840), przedstawia zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanej inwestycji.

Jako generalną zasadę przy planowanych pracach należy przyjąć zachowanie walorów zabytkowych przedmiotowego budynku oraz ich wyeksponowanie.

Dopuszczalne są te prace remontowe, które poprawią stan techniczny obiektu i nie spowodują istotnych zmian w historycznym rozplanowaniu budynku. Remont obiektu powinien zostać wykonany z poszanowaniem jego historycznego wystroju.

Układ urbanistyczny Osiedla „Przyczółek Grochowski” ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy pod numerem PPD34393 na mocy zarządzenia z dnia 28 kwietnia 2017 r.

W związku z tym:

- 1) **Niedopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia** jest powiększenie balkonów oraz dobudowa balkonów na portfenetrach 22 budynków osiedla „Przyczółek Grochowski”. Osiedle „Przyczółek Grochowski” zostało zaprojektowane przez małżeństwo Oskara Hansena i Zofię Garlińską-Hansen. Stanowi unikalne na skalę międzynarodową osiedle, szeroko omawiane w krajowych i zagranicznych pismach architektonicznych. Istniejące balkony oraz portfenetry stanowią przemyślaną koncepcję

wybitnych architektów. Jakakolwiek ingerencja w architekturę budynków stanowiłaby znaczny uszczerbek na zabytku.

Informuję, że zgodnie z przepisami art. 39 ust. 3 prawa budowlanego w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Jednocześnie informuję, że istnieje możliwość uzyskania kolejnych zaleceń konserwatorskich po przedstawieniu szczegółowej koncepcji planowanych prac.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Piotr Stryczyński
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy
Prawobrzeżnej
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- ① Adresat
2. A.a. WUOZ WZWP MW

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	458547.1598392.1813065
Nazwa dokumentu	Przyciótek Grochowski zalecenia.pdf
Tytuł dokumentu	Przyciótek Grochowski zalecenia
Sygnatura dokumentu	WZWP.5183.424.2023
Data dokumentu	2024-01-25 11:33:19
Skrót dokumentu	7B63F624ECE0EA2D54E4891CF166BFE645AFAA 43
Wersja dokumentu	1.8
Data podpisu	2024-01-25
Sygnatariusz	PIOTR STRYCYŃSKI
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.118.1.1.
Data wydruku:	2024-01-25 11:42:25
Autor wydruku:	Wesołowska Monika

