

**Regulamin
parkowania na ulicach zamkniętych szlabanami
dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyczółek Grochowski”**

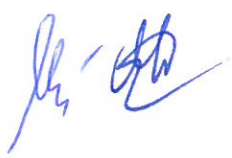
Na podstawie Statutu oraz ustawy Prawo o ruchu drogowym, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyczółek Grochowski” uchwala niniejszy Regulamin.

Ilekróć w Regulaminie mowa o:

1. **Identyfikatorze** – rozumie się przez to winietę parkingową w postaci etykiety naklejanej na przednią szybę pojazdu.
2. **Parkingu** – rozumie się przez to miejsca parkingowe zlokalizowane za szlabanami (D-52 „strefa ruchu” oraz znak B-36 „zakaz zatrzymywania się”) z wyłączeniem miejsc oznaczonych znakiem B-1 „zakaz ruchu w obu kierunkach”.
3. **Wnioskodawcy/Użytkownikach parkingu** – rozumie się przez to osoby posiadające tytuł prawny do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni na podstawie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu lub członków rodziny zamieszkujących wspólnie z osobą posiadającą tytuł prawny do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni na podstawie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu.
4. **Pilocie** – rozumie się przez to radiowego pilota do szlabanu wydawanego odpłatnie wyłącznie osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni na podstawie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu.
5. **Pojeżdźcie podstawowym** – rozumie się przez to pojazd, który został wprowadzony do *Ewidencji pojazdów uprawnionych do wjazdu za szlabany* na podstawie złożonego wniosku.
6. **Pojeżdźcie zastępczym** – rozumie się przez to pojazd, który będzie wjeżdżał za szlabany w zastępstwie unieruchomionego pojazdu podstawowego.

§ 1

1. Regulamin określa zasady parkowania na ulicach wydzielonych szlabanami, tj. Motorowa 3, Opinogórska, F. Żymirskiego, Kwarciana-Cyrklowa.
2. Parkowanie i ruch pojazdów na terenie ulic, o których mowa w ust. 1 odbywa się na podstawie identyfikatora wydanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Przyczółek Grochowski”.
3. O identyfikator i pilota mogą ubiegać się wyłącznie osoby posiadające tytuł prawny do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni na podstawie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu lub członkowie rodziny zamieszkujący w lokalu osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni na podstawie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu.
4. Utrata prawa do lokalu zlokalizowanego na terenie nieruchomości, na której urządzony jest parking, którego dotyczy niniejszy regulamin pociąga za sobą utratę prawa do parkowania pojazdu na parkingach za szlabanami.
5. Wobec użytkowników nieposiadających identyfikatora będą stosowane przepisy ustawy Prawo o ruchu drogowym.
6. Pojazdy uprzywilejowane Policji, Pogotowia Ratunkowego, Straży Miejskiej i innych służb, wjeżdżają na teren wydzielony szlabanami po użyciu sygnału dźwiękowego o zmiennym tonie (syreny).
7. Prawo wjazdu za szlabany bez identyfikatora mają pojazdy odbierające odpady komunalne, pojazdy służb technicznych w czasie wykonywania zadań oraz oznaczone pojazdy osobowe realizujące odpłatny przewóz osób.
8. Zabrania się ruchu i parkowania samochodów, motocykli, motorowerów na ciągach pieszo-jezdnym.



§ 2

1. Osoby nieposiadające identyfikatora nie mają prawa wjazdu za szlabany.
2. Osoby będące w posiadaniu pilota, a nieposiadające identyfikatora będą traktowane, jako osoby nieuprawnione do korzystania z Parkingu.
3. Parkowanie samochodów osobowych i motocykli dozwolone jest tylko na miejscach do tego wyznaczonych i oznakowanych.
4. Osoby chcące parkować za szlabanami zobowiązane są do wystąpienia do Spółdzielni z odpowiednim wnioskiem. Na podstawie wniosku pojazd zostanie wpisany do ewidencji pojazdów uprawnionych do wjazdu za szlabany.
5. Posiadanie identyfikatora oraz pilota nie zapewnia miejsca na parkingu, a jedynie daje możliwość korzystania z miejsca postojowego na parkingach za szlabanami.
6. Wnioskodawcy posiadający tytuł prawny do garażu powinni parkować swoje samochody w garażach.
7. Wnioskodawcy posiadający miejsce na parkingu społecznym MOTOROWA nie mają prawa parkowania na parkingach ogólnodostępnych. Mają natomiast prawo do krótkotrwałego postoju w pobliżu lokalu mieszkalnego.
8. Wnioski dotyczące uzyskania i zamiany identyfikatora i/lub pilota do szlabanu stanowią Załączniki do niniejszego Regulaminu.
9. Dla jednego lokalu mieszkalnego mogą być wydane zezwolenia dla maksymalnie dwóch pojazdów.
10. Dla jednego garażu mogą być wydane zezwolenia dla maksymalnie dwóch pojazdów.
11. Jeden użytkownik może się ubiegać o identyfikator i pilot dla jednego pojazdu podstawowego, niezależnie od liczby posiadanych lokali lub garaży.
12. Wnioski złożone w innej formie nie będą przyjmowane.
13. Zabronione jest:
 - a) parkowanie pojazdów samochodowych w sposób utrudniający wjazd i wyjazd z garaży,
 - b) zastawianie komór śmieciowych,
 - c) parkowanie na ciągach pieszych,
 - d) parkowanie aut uszkodzonych (np. wyciek oleju, brak powietrza w kołach), pomimo ważnego przeglądu technicznego oraz ubezpieczenia OC.
14. Niedostosowanie się do zasad, o których mowa w pkt. 13 będzie skutkowało zawiadomieniem Straży Miejskiej.

§ 3

1. Członek rodziny właściciela lokalu musi zostać zgłoszony do Spółdzielni, jako osoba zamieszkująca pod adresem wskazanym we wniosku. Stosowne oświadczenie składa właściciel lokalu.
2. Członek rodziny właściciela lokalu, który wyprowadził się poza Osiedle, traci prawo do posiadania identyfikatora, tracąc tym samym prawo wjazdu i parkowania.
3. Pojazd, którego właściciel lub użytkownik ubiega się o wydanie identyfikatora musi być zarejestrowany i posiadać ważne ubezpieczenie OC.
4. Zabrania się parkowania samochodów ciężarowych, dostawczych, przyczep campingowych oraz pojazdów specjalnych.
5. Dopuszcza się możliwość wjazdu samochodów ciężarowych lub dostawczych na czas krótki, każdorazowo za zezwoleniem wydanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Przyczółek Grochowski” lub w sytuacjach szczególnych, po telefonicznym zgłoszeniu w biurze ochrony SOLID (22 815-25-48).

§ 4

1. Upoważnionym do wydawania identyfikatorów oraz pilotów do szlabanu jest Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyczółek Grochowski”.
2. Identyfikator wydawany jest bezpłatnie na pisemny wniosek Użytkownika parkingu.
3. W przypadku zniszczenia/uszkodzenia identyfikatora będzie można uzyskać duplikat pod warunkiem złożenia wniosku o wydanie duplikatu identyfikatora.
4. W przypadku utraty identyfikatora, nowy będzie wydany tylko w uzasadnionych przypadkach (np. wybite szyby wraz z identyfikatorem, kradzież pojazdu).
5. Pilot do szlabanu wydawany jest odpłatnie bez możliwości bezpłatnej wymiany oraz bez możliwości zwrotu. Wysokość opłaty stanowi cenę, za którą Spółdzielnia nabywa zaprogramowane piloty od firmy zewnętrznej.

6. Opłatę za pilota do szlabanu może wnieść osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni lub użytkownik pilota pod warunkiem wskazania w tytule opłaty dokładnego adresu lokalu w zasobach Spółdzielni, w którym mieszka.
7. Warunkiem ubiegania się o wydanie identyfikatora oraz pilota jest prawidłowe wypełnienie wniosku oraz przedstawienie do wglądu:
 - dowodu rejestracyjnego pojazdu Wnioskodawcy. W przypadku korzystania z pojazdu służbowego, użyczonemu lub leasingowanemu wymagane jest przedstawienie do wglądu dokumentu, na podstawie którego pojazd jest użytkowany.
 - ważnego ubezpieczenia OC
8. Identyfikator nieczytelny, zniszczony lub sfałszowany jest nieważny.
9. Identyfikator oraz pilot nie może być odstąpiony osobom trzecim.
10. Identyfikator jest obowiązujący, gdy jest zgodny z przyjętym wzorem oraz, gdy nie upłynął termin jego ważności. Wzór identyfikatora stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.
11. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 9, w przypadku chęci dalszego korzystania z parkingu za szlabanami, zezwolenie należy przedłużyć na pisemny wniosek przed upływem terminu, o którym mowa powyżej. W przypadku nieprzedłużenia terminu ważności, użytkownicy będą traktowani, jako osoby nieuprawnione do korzystania z Parkingu i mogą zostać ukarani mandatem przez Straż Miejską.
12. Identyfikator należy nakleić od strony wewnętrznej w dolnym rogu, z prawej strony przedniej szyby pojazdu.
13. Identyfikator zostanie wydany najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od daty zarejestrowania wniosku w sekretariacie Spółdzielni.

§ 5

1. Spółdzielnia przeprowadza lub zleca przeprowadzanie kontroli miejsc parkingowych za szlabanami pod kątem oznakowania zaparkowanych pojazdów aktualnym identyfikatorem.
2. Wszelkie skargi i wnioski dotyczące otrzymanego mandatu można kierować w formie pisemnej do Zarządu Spółdzielni.

§ 6

1. Użytkownik miejsca parkowania zobowiązany jest do:
 - a) otwierania szlabanu zgodnie z zasadami jego użytkowania.
 - b) nie wwożenia na teren osiedla substancji łatwopalnych, wybuchowych, toksycznych itp.; nie dotyczy paliwa w baku pojazdu
 - c) przestrzegania zasad ustalonych w regulaminie oraz przepisów ruchu drogowego na terenie Osiedla
 - d) przestrzegania znaków drogowych
 - e) zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania manewrów na terenie parkingów
2. Strefami objętymi całkowitym zakazem postoju i parkowania są:
 - a) trawniki i tereny zielone
 - b) ciągi pieszo-jezdne
 - c) łuki dróg
 - d) dojazdy do szlabanów
 - e) podjazdy do garaży (nie dotyczy właścicieli tych garaży)
 - f) drogi pożarowe
 - g) przejścia dla pieszych

§ 7

1. W przypadku zmiany pojazdu lub tablic rejestracyjnych, należy pisemnie wystąpić do Spółdzielni celem uzyskania nowego identyfikatora. Warunkiem otrzymania nowego identyfikatora jest zwrot poprzedniego identyfikatora
2. Użytkownik, ma prawo do uzyskania na pisemny wniosek identyfikatora dla samochodu zastępczego. Zezwolenie, o którym mowa powyżej zostanie wydane na okres wskazany we wniosku.
3. W przypadku korzystania z pojazdu zastępczego zabronione jest parkowanie za szlabanami pojazdem podstawowym.



§ 8

1. Miejsca postojowe na parkingach za szlabanami są niestrzeżone.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyczółek Grochowski” nie odpowiada za szkody powstałe wskutek zdarzeń zaistniałych w wyniku naruszenia zasad ruchu drogowego przez właścicieli i użytkowników pojazdów.
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyczółek Grochowski” nie ponosi odpowiedzialności za szkody pojazdu.

§ 9

Wszelkie skargi, wnioski i awarie związane z korzystaniem z miejsc parkingowych należy zgłaszać w formie pisemnej do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyczółek Grochowski”.

§ 10

1. Administratorem danych osobowych Wnioskodawcy jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyczółek Grochowski” z siedzibą: 04-035 Warszawa, ul. Ostrzycka 2/4; tel. 22 810-40-71.
2. Dane zawarte we wniosku będą przechowywane przez okres 6 miesięcy od daty upływu ważności zezwolenia.
3. Klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z pozyskiwaniem identyfikatorów i/lub pilotów do szlabanu:
 - a) stanowią Załączniki do niniejszego Regulaminu,
 - b) są udostępniane w sekretariacie Spółdzielni
 - c) są udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni, www.przyczolek.waw.pl.

§ 11

1. Traci moc *Regulamin parkowania na ulicach zamkniętych szlabanami dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyczółek Grochowski”* przyjęty Uchwałą nr 4/2024 Zarządu z dnia 06.02.2024 r.

Załączniki:

1. Wniosek o wydanie zezwolenia na wjazd za szlaban z pilotem lub bez pilota
2. Wniosek o wydanie zezwolenia dla pojazdu zastępczego
3. Wniosek o umożliwienie zakupu nowego pilota do szlabanu
4. Wniosek o wydanie zezwolenia w związku ze zmianą pojazdu
5. Wniosek o przedłużenie zezwolenia na wjazd
6. Wzory zezwoleń na wjazd
7. Klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych

CZŁONEK ZARZĄDU

Marek Waczyński

PREZES ZARZĄDU

Grażyna Wiśniewska