

## **REGULAMIN FUNDUSZU NA BUDOWĘ WIND W ZASOBACH MIESZKANIOWYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "PRZYZCÓŁEK GROCHOWSKI"**

### **§ 1**

#### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Spółdzielnia tworzy fundusz przeznaczony na budowę wind w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni (dalej: „Fundusz na budowę wind”). Fundusz ten jest funduszem celowym.
2. Niniejszy regulamin oraz Fundusz na budowę wind zostają utworzone na podstawie:
  - a) Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych;
  - b) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Przyczółek Grochowski";
3. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:
  - a) Budowie windy - rozumie się przez to: budowę szybu w istniejącej strukturze lub dobudowę;
  - b) Spółdzielni - rozumie się przez to: Spółdzielnię Mieszkaniową "Przyczółek Grochowski" w Warszawie;
  - c) Regulaminie, rozumie się przez to: niniejszy Regulamin Funduszu na budowę wind w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej "Przyczółek Grochowski";
  - d) Źródłach finansowania - rozumie się przez to: źródła finansowania, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. a -d Regulaminu.
  - e) Prawie do lokalu - rozumie się przez to: spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu, a także ekspektatywę tych praw.

### **§ 2**

#### **POSTĘPOWANIE W SPRAWIE BUDOWY WINDY**

1. Członkowie Spółdzielni lub osoby posiadający prawa do lokali w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni nie będące członkami Spółdzielni, mogą wystąpić do Spółdzielni z wnioskiem dotyczącym oceny technicznych możliwości budowy windy. Wniosek powinien być poparty podpisami więcej niż 50% członków posiadających prawa do lokali na danej klatce schodowej.
2. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Spółdzielnia dokonuje oceny technicznych możliwości budowy windy osobowej w budynku, którego dotyczy wniosek. O wynikach oceny, a także szacunkowych kosztach realizacji inwestycji, Spółdzielnia informuje wnioskodawców.
3. Otrzymany dokument o szacunkowych kosztach inwestycji uprawnia do złożenia wniosku o budowę windy w danej klatce schodowej.
4. Po otrzymaniu wniosku, spełniającego ww. wymogi, sporządzona zostanie wycena a następnie Zarząd Spółdzielni na jej podstawie przygotowuje harmonogram rzeczowo — finansowy inwestycji (plan inwestycji) wraz ze wskazaniem Źródeł finansowania.
5. Ewentualne koszty poniesione przez Spółdzielnię w związku z oceną technicznych możliwości budowy windy oraz przygotowaniem wyceny stanowią dodatkowy koszt inwestycji, uwzględniany w rozliczeniu końcowym, o którym mowa w § 6 Regulaminu.

6. Zarząd Spółdzielni może z własnej inicjatywy po uprzednim dokonaniu oceny technicznych możliwości budowy windy oraz czynności, o których mowa w ust. 3 powyżej przedstawić propozycję budowy windy.
7. Zgodę na prowadzenie przez Spółdzielnię inwestycji polegającej na budowie windy wyraża na wniosek Zarządu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni w formie uchwały.
8. Inwestycja polegająca na budowie windy jest prowadzona przez Spółdzielnię zgodnie z uchwalonym przez Radę Nadzorczą planem inwestycji, w ramach środków zgromadzonych na Funduszu na budowę wind.

### **§3**

#### **ŚRODKI NA FUNDUSZ BUDOWY WIND**

1. Fundusz na budowę wind tworzy się z:
  - a) Wpłat członków Spółdzielni oraz osób posiadających prawa do lokali w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni nie będących członkami Spółdzielni;
  - b) Dotacji;
  - c) Kredytu;
  - d) Innych źródeł określonych odrębnymi przepisami lub uchwałami organów Spółdzielni.
2. Fundusz na budowę wind może być tworzony z jednego lub większej ilości Źródeł finansowania.
3. Propozycja co do Źródeł finansowania, z których tworzony jest Fundusz na budowę wind jest przedstawiana przez Zarząd Spółdzielni w formie harmonogramu rzeczowo-finansowego przygotowanego w oparciu o wycenę inwestycji.
4. Decyzja o tym z jakich Źródeł finansowania utworzony zostanie Fundusz na budowę wind jest podejmowana przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.
5. Środki Funduszu na budowę wind są gromadzone na wyodrębnionym rachunku bankowym lub subkoncie i są wykorzystywane (wydatkowane) wyłącznie na inwestycję, dla której ten rachunek bankowy jest prowadzony.
6. Rada Nadzorcza Spółdzielni może przejściowo dofinansowywać Fundusz środkami z funduszu remontowego lub z funduszu zasobowego na okres nie dłuższy niż 3 lata. Kwota dofinansowania, o której mowa powyżej musi zostać zwrócona w terminie nie dłuższym niż 3 lata od daty przekazania dofinansowania.

### **§4**

#### **PODMIOTY UCZESTNICZĄCE W FINANSOWANIU**

1. Koszty budowy windy, niezależnie od Źródeł finansowania, z których utworzony jest Fundusz budowy wind, są w całości pokrywane przez Spółdzielnię w ramach Funduszu.
2. Dla obowiązku ponoszenia kosztów budowy windy bez znaczenia pozostaje charakter lokalu i liczba zamieszkałych w nim osób jak również sam fakt jego niezamieszkiwania.
3. Rada Nadzorcza Spółdzielni podejmuje decyzję o finansowaniu przypadających na lokal kosztów budowy windy, określając jednocześnie zasady ich wnoszenia.

### **§5**

#### **WYSOKOŚĆ, TERMINY ORAZ SPOSÓB WNOŠZENIA WPŁAT NA FUNDUSZ**

1. Wysokość kosztów budowy windy, ustalana jest według powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni.



2. Koszty budowy windy przypadające na dany lokal ustala się w sposób wskazany w ust. 1 powyżej, niezależnie od tego czy prawo do tego lokalu przysługuje jednemu czy większej liczbie członków Spółdzielni oraz osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu, nie będących członkami Spółdzielni.
3. Szczegółowa wysokość, terminy i sposób finansowania budowy windy są ustalane w formie uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni.

## §6

### ROZLICZENIE INWESTYCJI

1. Niewykorzystane lub przekroczone środki Funduszu na budowę wind (nadpłaty lub niedopłaty) będą rozliczane po zakończeniu inwestycji, tj. po dacie uzyskania przez Spółdzielnię pozwolenia na użytkowanie windy osobowej/dopuszczenia windy osobowej do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.
2. Spółdzielnia dokona ostatecznego rozliczenia inwestycji, na podstawie dokumentacji powykonawczej, w terminie 1 miesiąca od wskazanej powyżej daty jej zakończenia.
3. W terminie, o którym mowa w ust. 1 powyżej:
  - a) każda z Osób obowiązanych do finansowania budowy windy otrzyma informację o rozliczeniu i kwocie ewentualnej — przypadającej na jej lokal — dopłaty lub nadpłaty z tytułu rozliczenia inwestycji
  - b) Nadpłata zostanie przekazana na fundusz remontowy Spółdzielni. W przypadku konieczności uiszczenia dopłaty, Osoby obowiązane do finansowania budowy windy będą zobowiązane do uiszczenia niedopłaty w terminie 1 miesiąca od dnia dokonania przez Spółdzielnię ostatecznego rozliczenia inwestycji.

## §7

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zasadność i kolejność realizacji inwestycji polegających na budowie windy w poszczególnych budynkach jest ustalana przez Radę Nadzorczą Spółdzielni. W szczególności do Rady Nadzorczej Spółdzielni należy podjęcie decyzji o tym czy inwestycja będzie prowadzona oraz w jakim terminie.
2. Za prawidłowość gospodarowania środkami Funduszu na budowę wind osobowych oraz za prawidłowość dokumentowania wydatków odpowiedzialny jest Zarząd Spółdzielni.
3. Spółdzielnia prowadzi ewidencję i rozliczenie wpływów i wydatków Funduszu na budowę wind przy czym dla każdej z Osób obowiązanych do finansowania budowy windy prowadzona będzie odrębna ewidencja wnoszonych przez nią wpłat na Fundusz.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Bożena Ludwig

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Barbara Sosnowska