

Oświadczenie Zarządu SM „Przyczółek Grochowski”

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Przyczółek Grochowski przedstawia następujące oświadczenie w sprawie pawilonu handlowego przy ul. Ostrzyckiej 2/4 w Warszawie:

W porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Przyczółek Grochowski zwołanego na 26 maja 2025 roku została umieszczona uchwała w sprawie: **kierunku rozwoju działalności Spółdzielni** związanej z zagospodarowaniem jej nieruchomości zabudowanej pawilonem przy ul. Ostrzyckiej 2/4.

Przedstawienie ww. uchwały Walnemu Zgromadzeniu wynikało z następujących faktów:

- jesienią 2024 r. Spółdzielnia otrzymała od m.st. Warszawy aktualizację opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki, na której zbudowany jest ww. pawilon; obciążająca Spółdzielnię opłata za użytkowanie wzrosła 7 – krotnie,
- corocznie wzrasta podatek od nieruchomości za przedmiotową działkę,
- pawilon wymaga pilnego i gruntownego remontu
- obecnie trwa procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego nieruchomości Spółdzielni, którego założenia w zasadzie uniemożliwiają inne zagospodarowanie działki zabudowanej pawilonem niż obecne przeznaczenie
- wg wyliczeń Spółdzielni, w perspektywie najbliższych 2 lat dojdzie do sytuacji, w której Spółdzielnia – mimo wynajmowania lokali użytkowych w pawilonie, będzie zmuszona do dopłacania do kosztów jego utrzymania.

Przez wszystkie lata istnienia Spółdzielni, dochody z pawilonu służyły finansowaniu jej działalności remontowej oraz dopłacaniu do kosztów eksploatacji w zakresie obciążającym jej członków.

W związku z powyższym Spółdzielnia postanowiła poddać pod dyskusję na Walnym Zgromadzeniu wyżej opisaną uchwałę, która jako tzw. **kierunkowa**, miała jedynie umożliwić podjęcie przygotowań do działań ze strony Spółdzielni. Uchwała nie przesądzała, jakie konkretne działania miałyby zostać podjęte.

Wobec faktu, że przedmiot uchwały jest tematem nowym i bardzo istotnym dla członków, **Walne Zgromadzenie nie podjęło uchwały.**

Zarząd Spółdzielni zamierza przeprowadzić szersze konsultacje z mieszkańcami poszczególnych budynków w czerwcu i lipcu br.

Zarząd zapewnia, że cały proces będzie prowadzony transparentnie i z uwzględnieniem interesów mieszkańców Spółdzielni.

Zarząd
SM „Przyczółek Grochowski”