

UCHWAŁA nr 1/2025

właściciele lokali położonych w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej "Przyczółek Grochowski"

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości Spółdzielni służebnością przejazdu

Działając na podstawie art. 27 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o Spółdzielniach mieszkaniowych w związku z art. 22 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, właściciele lokali położonych w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej "Przyczółek Grochowski" uchwalają, co następuje:

§ 1.

1. W związku z uchwałami Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Przyczółek Grochowski" nr: 17/2024 z dnia 04 listopada 2024 roku i 18/2024 z dnia 9 grudnia 2024 roku, w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie opisanej niżej nieruchomości służebnością gruntową przejazdu na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy, właściciele lokali położonych w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej "Przyczółek Grochowski" postanawiają: wyrazić zgodę na odpłatne ustanowienie, w trybie przewidzianym prawem, na nieruchomości zabudowanej położonej w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy w rejonie ulic: Braclawskiej, Cyrkowej oraz Opinogórskiej, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA6M/00035417/9, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 33 z obrębu 3-05-25 (nieruchomość obciążana), będącej współwłasnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyczółek Grochowski” i osób fizycznych i prawnych (właścicieli lokali) posiadających prawa do lokali na tej nieruchomości, na rzecz każdorazowego właściciela (aktualnie jest nim: Miasto Stołeczne Warszawa) lub użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy przy ul. Braclawskiej 8A, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA6M/00350786/0, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 15/1 z obrębu 3-05-25 (nieruchomość władająca), służebności gruntowej prawa przejazdu po drodze osiedlowej w postaci istniejącego ciągu pieszo – jezdni o długości ok. 180 metrów i szerokości zmiennej, znajdującej się na nieruchomości obciążanej, biegnącej od ulicy Cyrkowej do wjazdu na teren Przedszkola nr 54, znajdującego się przy ul. Braclawskiej 8A (do nieruchomości władającej) – zgodnie z jej przebiegiem przedstawionym na mapie ustanowienia służebności gruntowej (Id. P.1465.2023.13247), uzgodnionym we wrześniu 2023 roku z Zarządem Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Ww. mapa stanowić będzie załącznik do aktu notarialnego ustanowienia służebności gruntowej prawa przejazdu.
2. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności gruntowej, w tym koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności oraz koszty sądowe stosownych wpisów do ksiąg wieczystych, poniesie Miasto Stołeczne Warszawa.

§ 2

Służebność gruntowa, opisana w § 1 zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i odpłatnie, za jednorazowym wynagrodzeniem płatnym z góry, w kwocie nie niższej niż 256 543 zł netto – zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 30 marca 2024 roku, określającym wysokość tego wynagrodzenia.

§ 3

Właściciele lokali upoważniają Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyczółek Grochowski” do dokonania wszelkich czynności związanych z ustanowieniem służebności, o której mowa w §1, w tym zawarcia umowy ustanowienia służebności lub złożenie oświadczenia o ustanowieniu służebności,, a także ewentualne uszczegółowienie warunków ustanowienia służebności gruntowej, a nadto złożenie wniosku o wpis służebności w dziale III księgi wieczystej nr WA6M/00035417/9.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosów „za: oddano

Głosów „przeciw” oddano

**Treść niniejszej uchwały została przygotowana przez Kancelarię Prawną Spółdzielni
i zaopiniowana przez Kancelarię Notarialną Urzędu Miasta.**