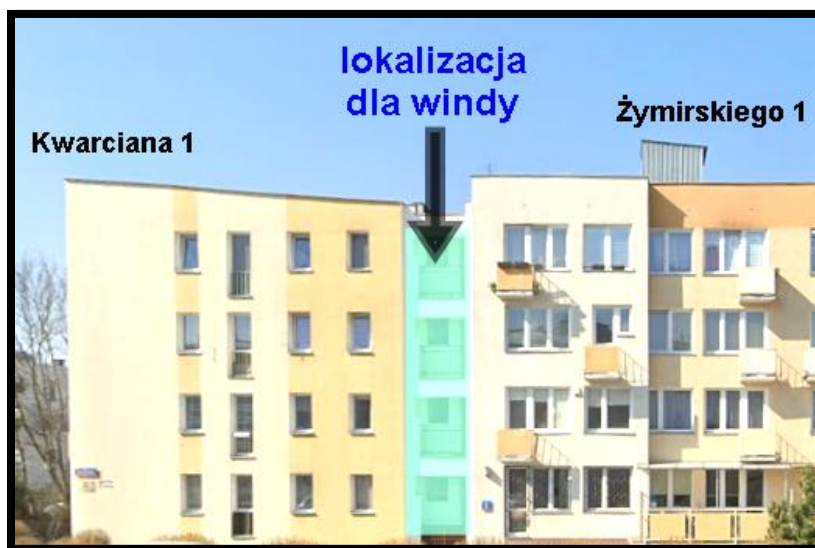


Informacja w sprawie budowy windy na styku budynków Kwarciana 1 i Żymirskiego 1



Dążymy do rozpoczęcia budowy windy w 2026 r. - to nie tylko inwestycja mająca na celu podniesienie komfortu mieszkańców, ale też wkrótce wymóg prawny. Mieszkańcy budynku Kwarciana 1 (od strony szkoły) mają do najbliższej windy aż 325 metrów.

Co się działo dotychczas?

- **2018 rok** - Walne Zgromadzenie zdecydowało o budowie windy w dniu 28 maja 2018 roku, podejmując Uchwałę nr 9/2018,
- **2019 rok** – opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie dobudowy dźwigu + ogłoszenie i rozstrzygnięcie przetargu,
- **2022 rok** – analizy i konsultacje w związku z koniecznością złożenia do Urzędu wniosku o uzyskanie warunków zabudowy dla wykonania nowej, zewnętrznej komory śmieci, która zastąpi zsyp w budynku Kwarciana 1,
- **2023 rok** – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy komory śmieci,
- **2024 rok** – wybudowano wiatę na odpady,
- **2025 rok** – decyzją Rady Nadzorczej (Uchwała nr 11/2025 z 14.04.2025 r.) od 01.08.2025 r. do czynszu doliczona jest stawka na budowę windy – 0,25 zł/1 m² (fundusz celowy),
- **2025 rok** – ogłoszenie przetargu na budowę windy, który unieważniliśmy z uwagi na bardzo wysokie koszty wskazane w złożonych ofertach.

Całkowity koszt budowy windy to ok. 1 mln zł!

Stawka na budowę windy doliczona do czynszu (0,25 zł/ 1 m²) daje kwotę:

- miesięczną – ok. 19 600 zł
- w skali roku – ok. 235 200 zł

Środki na inwestycję zbieralibyśmy przez ponad 4 lata !!!

Dążymy do rozpoczęcia budowy windy w 2026 r. Dlaczego?



Koszty budowy wzrosły z 250 tys. zł (2018 r.) do ponad 850 tys. zł (2025 r.), co pozwala sądzić, że w kolejnych latach będzie jeszcze drożej !!!

Co możemy zrobić w celu przyspieszenia budowy windy?

1. Możemy ubiegać się o kredyt w Banku Gospodarstwa Krajowego z możliwością dofinansowania do 50% kosztów inwestycji w ramach PFRON i rozpocząć budowę już w 2026 roku. Stałe oprocentowanie kredytu wynosić będzie 0,15% (www.bgk.pl/produkty/pozyczka-z-funduszu-dostepnosci/#c14827).
2. Abyśmy mogli złożyć wniosek o udzielenie kredytu wymagana jest zgoda Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni, wyrażona uchwałą.
3. Zamierzamy zwołać Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, podczas którego poddana pod głosowanie zostanie uchwała w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie windy. Projekt uchwały zostanie opublikowany w e-usługach oraz udostępniony do wglądu członkom Spółdzielni w sekretariacie Spółdzielni.
4. Po uzyskaniu zgody Walnego Zgromadzenia złożymy wniosek o kredyt z dofinansowaniem.
5. Środki gromadzone na funduszu celowym posłużą do spłaty rat kredytu.

**Zapraszamy na spotkania informacyjne
w ww. sprawie, które odbędą się w Klubie „Groszek”**

17 listopada (poniedziałek) o godz.:

16:00 i 17:30