SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„PRZYCZÓŁEK GROCHOWSKI"
04-035 Warszawa ul. Ostrzycka 2/4
tel. (22) 810-16-55, (22) 810-40-71
e-mail: spoldzielnia@przyczolek.waw.pl
NIP 113-248-63-36, REGON 015754948
(OC)

Warszawa, 28.10.2026 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd SM „Przyczółek Grochowski" z siedzibą w Warszawie ul. Ostrzycka 2/4 na podstawie obowiązującego w Spółdzielni „Regulaminu przeprowadzania przetargów o ustanowienie odrębnej własności prawa do lokalu w SM „Przyczółek Grochowski" zatwierdzonym Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 22/2020 z dnia 07.12.2020 r. – **ogłasza przetarg nieograniczony** na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego **nr. 43 przy ul. Bracławskiej 6 w Warszawie** o powierzchni użytkowej **30,0 m²** składającego się z **2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc**, usytuowanego na IV kondygnacji / III p./. Do lokalu przynależy piwnica o pow.uż 3,0 m² usytuowana w budynku przy ul. Bracławskiej 6 w Warszawie.

cena wywoławcza 407 600,00

Osoby zainteresowane przetargiem winny składać swoje oferty w zamkniętych kopertach w biurze Zarządu Spółdzielni / sekretariat / w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.11.2026 r. do godziny 14⁰⁰ .

Oferta winna zawierać następujące informacje:

- Nazwisko i imię oferenta,
- Aktualny adres zamieszkania, adres do korespondencji, tel. kontaktowy,
- Oferowaną kwotę, z podaniem sposobu oraz terminu jej wniesienia,
- Oświadczenie, iż oferent przyjmuje lokal w obecnym stanie technicznym,
- Zobowiązanie, że w przypadku wygrania przetargu będzie wnosić opłaty eksploatacyjne związane z korzystaniem z lokalu począwszy od dnia wygrania przetargu.
- Zobowiązanie do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu, jeśli wygra przetarg w terminie określonym przez Spółdzielnię.
- Dowód wniesienia wadium w wysokości zł 10.000,00 (słownie: dziesięć tysięcy zł) na konto nr **05 13201104 2980 4122 2000 0003**,
- Nr własnego konta bankowego, co umożliwi zwrot wpłaconego wadium w terminie 7 dni w przypadku nie wygrania przetargu przez oferenta.

Nie wniesienie zaoferowanej kwoty w terminie podanym przez oferenta, który wygrał przetarg powoduje przepadek wadium.

Przetarg unieważnia się w przypadku, gdyby wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, iż Spółdzielnia nie będzie mogła przenieść własności lokalu.

O wynikach przetargu, który odbędzie się w dniu **30.11.2026** *r.* zainteresowani uzyskają informację w biurze Spółdzielni, tel. 22 810-40-73

Z regulaminem przetargów oraz informacją o przetargu można zapoznać się na stronie internetowej Spółdzielni : www.przyczolek.waw.pl

Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym 22 810-40-73 lub 22 810-16-55 .

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„PRZYCZÓŁEK GROCHOWSKI"

Członek Zarządu
Bogdan Leśnik

Prezes Zarządu
Anna Klimiuk